

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Шлюзовая,4 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		4411,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		4411,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	69977	1,32
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		60759	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9218	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	103622	1,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		69407	1,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		34215	0,65
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	84326	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		84326	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,45
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,45
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		423491	8,00
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		231918	4,38
1.1.	Уборка территории в зимний период		101446	1,92

	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	4524	0,09
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	25746	0,49
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	15784	0,30
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4726	0,09
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	50666	0,96
1.2.	<i>Уборка территории в летний период</i>		117042	2,21
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в сутки в дни без осадков	10153	0,19
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2459	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	104430	1,97
1.3.	<i>Механизованная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	13430	0,25
2.	Уборка лестничных клеток.		34819	0,66
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборуд	1 раз в неделю	22164	0,42
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсу	1 раз в месяц	11934	0,23
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	720	0,01
3.	Дератизация, (дезинсекция)	1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	4552	0,09
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	47390	0,90
5.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	104812	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		274290	5,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		149201	2,82
VII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приоб.учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	198497	3,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		52886	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		145612	2,75
	Себестоимость работ и услуг		903913	17,08

Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	90391	1,71
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		90391	1,71
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		994305	18,78
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		481342	9,09
Стоимость услуг, облагаемых НДС		512963	9,69

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

** - работа по проведению электроизмерений на сумму 7940,00 руб. будет произведена со средств накопленных по статье "Аренда"